



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2019 г.

№ 129

г. Лесной

О внесении изменений в Порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Лесной» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы городского округа «Город Лесной» от 08.08.2012 № 63

Рассмотрев обращение Прокуратуры ЗАТО город Лесной от 08.11.2018 № 2-824-2018 и руководствуясь Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», Уставом городского округа «Город Лесной», Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Лесной» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы городского округа «Город Лесной» от 08.08.2012 № 63 (с изменениями от 05.12.2012 № 111, от 23.07.2014 № 275, от 09.06.2015 № 373, от 09.12.2015 № 411) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, хозяйственные общества, хозяйственные товарищества,

хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, соответствующие условиям, установленным частью 1.1. статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ.

Субъект малого и среднего предпринимательства должен представить документы, подтверждающие его соответствие условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории городского округа, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории городского округа. Участие иных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению администрации городского округа «Город Лесной», согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с органами федеральной службы безопасности.».

1.2. Подпункт 1 пункта 6 главы 1 изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ;».

1.3. В подпункте 2 пункта 6 главы 1 слова «о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» исключить.

1.4. Пункт 6 главы 1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания

«5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.5. В абзаце втором пункта 7 главы 1 слова «требованиям, установленным законом,» заменить словами «нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации, муниципальным правовым актам,».

1.6. Пункт 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

«9. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, уполномоченный орган в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 1 или 2 части 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого уполномоченным органом принято предусмотренное частью 1 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ решение об условиях приватизации государственного или муниципального имущества, вправе направить в уполномоченный орган в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.».

1.7. Пункт 22 главы 5 изложить в следующей редакции:

«22. Оплата недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет 7 лет.».

1.8. Пункт 24 главы 5 после слов «от неуплаченной суммы» дополнить словами «основного долга».

2. В Приложение № 1 к Положению «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Лесной» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа «Город Лесной» от 08.08.2012 № 63 внести следующие изменения:

2.1. Абзац десятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Суммы, поступающие в счет оплаты приобретаемого имущества по настоящему договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату процентов;
- 2) на погашение основного долга;
- 3) на уплату неустойки.»

2.2. Абзац второй пункта 13 после слов «от неуплаченной суммы» дополнить словами «основного долга».

2.3. Абзац второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

«В случае расторжения настоящего договора по вине покупателя уплаченная Покупателем сумма денежных средств возвращается Продавцом за вычетом платы за пользование имуществом, рассчитанной как арендная плата за муниципальное имущество в соответствии с нормативными правовыми актами городского округа «Город Лесной».»

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный».

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

**Председатель Думы городского
округа «Город Лесной»**

_____ **С.Е.Черепанов**

_____ **Т.А. Потапова**